Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
Α.Μ.Α.Ε 8514/06/Β/86/002
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 - 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2003			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2002		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ**
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	2.970.462,50	2.815.764,54	154.697,96	2.938.961,50	2.673.944,30	265.017,20
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες Ακινητοποιήσεις						
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	223.233,89	0,00	223.233,89	223.233,89	0,00	223.233,89
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.301.392,62	0,00	1.301.392,62	1.301.392,62	0,00	1.301.392,62
2. Αγροί - Φυτείες	723.893,25	0,00	723.893,25	723.893,25	0,00	723.893,25
3. Κτίρια - Τεχν. Εργα	3.595.478,19	2.514.118,28	1.081.359,91	3.564.032,19	2.345.427,35	1.218.604,84
4. Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπ/σμός	35.700,66	16.572,33	19.128,33	35.700,66	11.355,81	24.344,85
5. Μεταφορικά μέσα	88.879,03	70.518,32	18.360,71	92.996,28	62.316,84	30.679,44
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	574.607,81	546.575,68	28.032,13	572.078,81	524.658,24	47.420,57
7. Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	91.767,05	0,00	91.767,05	91.767,05	0,00	91.767,05
	6.411.718,61	3.147.784,61	3.263.934,00	6.381.860,86	2.943.758,24	3.438.102,62
Σύνολο Ακιν/σεων (ΓΙ +ΓΙΙ)	6.634.952,50	3.147.784,61	3.487.167,89	6.605.094,75	2.943.758,24	3.661.336,51
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδ/νες επιχ/σεις			43.682.437,49			43.682.437,49
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			3.345,85			3.345,85
			43.685.783,34			43.685.783,34
Σύνολο πάγιου ενερ/κου (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ			47.172.951,23			47.347.119,85
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			6.890,91			5.021,28
3α. Επιταγές εισπρακτέες			714.357,41			58.700,00
5. Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδ/νων επιχειρήσεων			2.037.037,99			1.553.747,98
8.Δεσμευμένοι λογ/σμοι καταθέσεων			4.408.151,17			
11.Χρεώστες Διάφοροι			678.628,84			629.300,17
12.Λογ/σμοί διαχ/σης προκ/λών & πιστώσεων			188.882,93			640.117,42
			8.033.949,25			2.886.886,85
ΙΙΙ.Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			41.290,41			41.290,41
2. Ομολογίες			4.400.000,52			4.400.000,52
			4.441.290,93			4.441.290,93
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			33.454,89			33.494,55
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			598.370,93			5.011,31
			631.825,82			38.505,86
Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV			13.107.066,00			7.366.683,64
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			4.997,56			3.221,67
			4.997,56			3.221,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**60.439.712,75**			**54.982.042,36**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1α.Διαφορές εκτιμ. επιτρ. αρθρ. 9 Ν. 2190/20			90.621,93			90.621,93
2. Χρεωστικοί Λογ/σμοί Εγγυήσεων			395.832,72			402.596,07
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			28.149.133,53			27.935.278,85
			28.635.588,18			28.428.496,85

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2002
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (Μετοχές 27.368.000 των 0,60 ευρω. εξ ων 1.540.000 προν/χες)		
1. Καταβλημένο	16.420.800,00	16.420.800,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	23.477.954,18	23.477.954,18
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής Επιχ/σεις επενδύσεων		
1. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετ. & χρεογράφων	2.356.389,19	2.356.389,19
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	1.703.829,79	1.703.829,79
Μείον: Ζημία απο πώληση χρεογράφων	(408.003,93)	0,00
4. Εκτακτα Αποθεματικά	3.884.376,24	1.510.590,17
5. Αφορ/τα Αποθ/κά ειδ. διατάξεων νόμων	77.575,99	2.546.887,90
	5.257.778,09	5.761.307,86
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών-κερδών χρήσεως εις νέο	(616.673,24)	659.492,12
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(1.633.207,59)	(2.292.699,71)
	(2.249.880,83)	(1.633.207,59)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	45.263.040,63	46.383.243,64
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2.Δάνεια Τραπεζών	2.380.000,00	0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	67.235,53	81.941,26
2α. Επιταγές πληρωτέες	1.197.518,56	2.231.245,80
3. Τράπεζες λ/βραχ/σμων υποχρ.	5.869.086,34	4.287.773,61
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	801.886,23	316.725,07
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	20.233,91	9.883,42
8. Υποχρεώσεις προς συνδ/νες Επιχ/σεις	2.409.620,63	415.589,75
10. Μερίσματα πληρωτέα	60.857,75	60.857,75
11. Πιστωτές Διάφοροι	20.233,17	19.782,06
	10.446.672,12	7.423.798,72
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	12.826.672,12	7.423.798,72
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επομένων χρήσεων	2.350.000,00	1.175.000,00
	2.350.000,00	1.175.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)	**60.439.712,75**	**54.982.042,36**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1α.Υπεραξία εισφ. στοιχ. Ν. 1297/72	90.621,93	90.621,93
2. Πιστωτικοί Λογ/σμοί Εγγυήσεων	395.832,72	402.596,07
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	28.149.133,53	27.935.278,85
	28.635.588,18	28.428.496,85

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Σε πάγια της εταιρίας έχουν εγγραφεί υποθήκες-προσημειώσεις συνολικού ύψους 37.985 χιλ.ευρω για ασφάλεια τραπεζικών δανείων.
2. Ακολουθήθηκαν οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με τη προηγούμενη χρήση.
3. Απασχολούμενο προσωπικό 9 άτομα.
4. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2001.
5. Η ανάλυση των πωλήσεων του δωδεκαμήνου κατά ΣΤΑΚΟΔ.91 είναι :
   Κωδ. 741.1 ΝΟΜΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ 92.400 ευρω
   Κωδ. 741.4 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧ.& ΔΙΑΧ.ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ 369.600 ευρω
6. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έχει γίνει στη Χρήση 2000 σύμφωνα νε το Ν.2065/1992.
7.Ορισμένα κονδύλια της 31/12/2002 αναμορφώθηκαν για λόγους συγκρισιμότητας με την 31/12/2003.
8.Οι διαφοροποιήσεις στα κονδύλια των αποθεματικών κεφαλαίων προήλθαν μετα απο φορολογικό έλεγχο.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2003			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2002		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			462.000,00			512.000,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			212.857,83			229.773,65
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			249.142,17			282.226,35
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμ/σεως			1.567.457,46			1.496.068,58
Σύνολο			1.816.599,63			1.778.294,93
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			1.326.244,31			1.431.641,01
Μερικά αποτ/τα(κέρδη) εκμ/σεως			490.355,32			346.653,92
ΠΛΕΟΝ: 2. Εσοδα χρεογράφων		0,00			0,00	
3.Κέρδη πωλήσεως συμμετ. & χρεογρ.		0,00			1.358.846,22	
4.Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα		7.687,37	7.687,37		9,00	1.358.855,22
Μείον: 2. Εξοδα & ζημίες συμ. & χρεογράφων		0,00			412.091,40	
3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα		357.309,90	357.309,90		321.757,03	733.848,43
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			140.732,79			971.660,71
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	2.018,53			0,00		
2. Εκτακτα κέρδη	939,78			13.253,67		
3. Εσοδα προηγ. χρήσεων	7.495,10	10.453,41		0,00	13.253,67	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	14.179,79			14.783,80		
1α. Συναλαγματικές διαφορές	399.536,20					
2. Εκτακτες ζημίες	64.563,46			88.041,09		
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων	11.805,99	490.085,44	(479.632,03)	2.526,22	105.351,11	(92.097,44)
Οργανικά & Εκτακτα αποτ/τα (ζημίες-κέρδη)			(338.899,24)			879.563,27
Μείον: Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων		349.603,64			397.750,04	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		349.603,64	0,00		397.750,04	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΖΗΜΙΕΣ-ΚΕΡΔΗ)			**(338.899,24)**			**879.563,27**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2003	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2002
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) χρήσεως	(338.899,24)	879.563,27
(+)'Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(1.633.207,59)	(2.292.699,71)
(+)Διαφορές Φορ/κού Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων	(277.774,00)	0,00
Σύνολο	(2.249.880,83)	(1.413.136,44)
Μείον:		
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	220.071,15
Ζημίες εις νέον	(2.249.880,83)	(1.633.207,59)

Θεσσαλονίκη, 20 Φεβρουαρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ (ΑΔΤ Π/419572)	ΜΑΡΙΝΑ Κ. ΜΠΟΥΤΑΡΗ (ΑΔΤ Χ/170566)	ΗΛΙΑΣ Α. ΧΩΡΕΜΙΩΤΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 0019921

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα και την Κατάσταση Ταμιακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας ««Ι.ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας, στα πλαίσια του οποίου λάβαμε και γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών του υποκαταστήματος της εταιρείας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ.1 του άρθρου 43α του Κ.Ν.2190/1920 ενώ η Κατάσταση Ταμιακών Ροών έχει καταρτιστεί με βάση τις οικονομικές καταστάσεις και τα τηρούμενα από την εταιρεία βιβλία και στοιχεία. Από τον παραπάνω έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Οι συμμετοχές της εταιρείας, ύψους 43.682.437,49 ευρώ, αφορούν στην αξία κτήσεως μετοχών ανώνυμων εταιρειών και εταιρικών μεριδίων Ε.Π.Ε. που κατέχει η εταιρεία στο χαρτοφυλάκιό της, που αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κ.Β.Σ.,όπως σχετικά ορίζεται στο άρθρο 32 του Ν. 3229/2004. Εάν η αποτίμηση των συμμετοχών αυτών είχε γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παραγρ.6 του άρθρου 43 του Κ.Ν.2190/1920 -λαμβανομένων υπόψη των παρατηρήσεων του ελέγχου μας- θα προέκυπτε διαφορά αποτιμήσεως ύψους 30.073.264,50 ευρώ, η οποία έπρεπε να καλυφθεί με σχετική πρόβλεψη. Από το ποσό αυτό, ποσό 1.742.847,89 ευρώ αφορά στην κλειόμενη χρήση. 2) Στις απαιτήσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται διάφορα ανεκκαθάριστα από προηγούμενες χρήσεις κονδύλια συνολικού ύψους 272.961,61 ευρώ, για την πιθανή απώλεια των οποίων δεν έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων. Επίσης, η ρευστοποίηση απαιτήσεων κατά συνδεμένων επιχειρήσεων ύψους 2.037.037,99 ευρώ, προϋποθέτει τη βελτίωση της οικονομικής θέσης των συνδεμένων αυτών επιχειρήσεων, δεδομένου ότι για τις εταιρείες αυτές συντρέχουν περιπτώσεις εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 παρ.1γ του Κ.Ν.2190/1920. 3) Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθ.205/1988 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της, λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, η οποία στην περίπτωση που σχηματιζόταν, θα ανερχόταν σε 427.569,57 ευρώ. Από το ποσό αυτό, πο 5.220,84 ευρώ αφορά στην κλειόμενη χρήση. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα και την Κατάσταση Ταμιακών Ροών, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας και οι παρατιθέμενες από την εταιρεία σημειώσεις, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις Ταμιακές Ροές από τις δραστηριότητες της εταιρείας για τη χρήση αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2004
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΦΛΩΡΟΥ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ:15061
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.