



**Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ & ΥΙΟΣ HOLDING A.E.**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**  
**Α.Μ.Α.Ε 8514/06/Β/86/002**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 - 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001)**

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	ΣΕ ΔΡΧ				ΣΕ ΕΥΡΩ				Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	ΣΕ ΔΡΧ		ΣΕ ΕΥΡΩ	
	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2001	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2001	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2001	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2001	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2000		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2001	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2000		
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>									<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
1. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	995.100.415	850.329.847	144.770.568	424.858.60	957.630.448	790.966.785	166.663.663	489.108.33	<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>				
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									(Μετοχές 27.368.000 των 204,45 δρχ. εξ'ων 1.540.000 προν/χες)				
<b>I. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις</b>									1. Καταβλημένο	5.595.387.600	16.420.800.00	5.473.600.000	16.063.389.58
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	24.954.449	0	24.954.449	73.233.89	22.996.002	0	22.996.002	67.486.43	<b>II. Διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο</b>	8.000.112.887	23.477.954.18	8.121.900.487	23.835.364.60
<b>II. Εννόματες Ακίνητοποιήσεις</b>									<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής Επιχ/σεις επενδύσεων</b>				
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	435.680.353	0	435.680.353	1.278.592.38	475.152.058	0	475.152.058	1.394.430.10	1. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετ. & χρεογράφων	802.939.615	2.356.389.19	802.939.615	2.356.389.19
2. Αγροί - Φυτείες	254.435.806	0	254.435.806	746.693.49	254.435.806	0	254.435.806	746.693.49	<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>				
3. Κτίρια - Τεχν. Έργα	1.214.443.968	740.752.386	473.691.582	1.390.144.04	1.294.105.601	685.205.665	1.786.940.38	1. Τακτικό Αποθεματικό	580.580.000	1.703.829.79	580.580.000	1.703.829.79	
4. Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπ/σμός	12.165.000	2.060.500	10.104.500	29.653.71	12.565.000	236.250	12.328.750	36.181.22	4. Εκτακτα Αποθεματικά	514.733.602	1.510.590.17	514.733.602	1.510.590.17
5. Μεταφορικά μέσα	42.259.533	25.698.571	16.560.962	48.601.50	43.929.797	20.194.775	23.735.022	69.655.24	5. Αφոր/τα Αποθ/κά ειδ. διατάξεων νόμων	867.852.050	2.546.887.89	867.852.050	2.546.887.89
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	192.728.455	169.525.120	23.203.335	68.094.89	172.493.813	161.061.840	11.431.973	33.549.44	<b>V. Αποτελέσματα εις νέον</b>				
7. Ακίνησεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	31.269.622	0	31.269.622	91.767.05	31.269.622	0	31.269.622	91.767.05	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	142.338.888	417.722.34	40.446.869	118.699.54
<b>Σύνολο Ακιν/σεων (Γ1+ΓII)</b>	<b>2.207.937.186</b>	<b>938.036.577</b>	<b>1.269.900.609</b>	<b>3.726.780.95</b>	<b>2.306.947.699</b>	<b>866.698.530</b>	<b>1.440.249.169</b>	<b>4.226.703.35</b>	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(923.576.313)	(2.710.422.05)	(964.023.182)	(2.829.121.59)
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>									<b>Σύνολο (781.237.425)</b>	<b>(2.292.699.71)</b>	<b>(964.023.182)</b>	<b>(2.710.422.05)</b>	
1. Συμμετοχές σε συνδ/νες επιχ/σεις			14.003.253.348	41.095.387.67			14.003.253.348	41.095.387.67	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+ΑV)</b>	<b>15.580.368.329</b>	<b>45.723.751.51</b>	<b>15.438.029.441</b>	<b>45.306.029.17</b>
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχ/σεις			0	0,00			0	0,00	<b>II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			1.140.100	3.345,85			1.140.100	3.345,85	1. Προμηθευτές	2.971.460	8.720,35	8.828.521	25.909,09
<b>Σύνολο πάγιου ενεργ/κου (Γ1+ΓII+ΓIII)</b>	<b>15.274.294.057</b>	<b>44.825.514,47</b>			<b>15.444.642.617</b>	<b>45.325.438,87</b>			2α. Επιταγές πληρωτέες	53.532.640	157.102,39	95.673.640	280.773,71
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									3. Τράπεζες λ/βραγ/σμων υποχρ.	0	0,00	0	0,00
<b>II. Απαιτήσεις</b>									5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	94.921.136	278.565,33	74.113.713	217.501,73
1. Πελάτες			10.160.993	29.819,50			10.160.993	29.819,50	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	3.718.239	10.911,93	1.989.596	5.838,87
5. Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδ/νων επιχειρήσεων			861.513.385	2.528.285,80			861.513.385	2.528.285,80	8. Υποχρεώσεις προς συνδ/νες Επιχ/σεις	847.297.082	2.486.565,18	394.145.654	1.156.700,37
11. Χρεώστες Διάφοροι			171.061.133	502.013,60			171.061.133	502.013,60	10. Μερίσματα πληρωτέα	20.737.278	60.857,75	20.737.278	60.857,75
12. Λογ/σμοί διαχ/σης προκ/λών & πιστώσεων			144.440.754	423.890,69			144.440.754	423.890,69	11. Πιστωτές Διάφοροι	32.528.115	95.460,35	151.329.602	444.107,42
<b>III. Χρεόγραφα</b>									<b>Σύνολο (1.055.705.950)</b>	<b>3.098.183,28</b>	<b>746.818.004</b>	<b>2.191.688,94</b>	
1. Μετοχές			14.069.706	41.290,41			14.069.706	41.290,41	<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ1+ΓII)</b>	<b>1.055.705.950</b>	<b>3.098.183,28</b>	<b>746.818.004</b>	<b>2.191.688,94</b>
<b>IV. Διαθέσιμα</b>													
1. Ταμείο			10.299.200	30.225,09			10.299.200	30.225,09					
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			3.873.091	11.366,37			3.873.091	11.366,37					
<b>Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)</b>	<b>1.215.418.262</b>	<b>3.566.891,46</b>			<b>1.215.418.262</b>	<b>3.566.891,46</b>							
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓ/ΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>													
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			1.591.392	4.670,26			1.591.392	4.670,26					
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>	<b>16.636.074.279</b>	<b>48.821.934,79</b>			<b>16.184.847.445</b>	<b>47.497.718,11</b>							
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>									<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>				
1α. Διαφορές εκτιμ. επιτρ. αρθρ. 9 Ν. 2190/20			30.879.421	90.621,93			30.879.421	90.621,93	1α. Υπεραξία εισφ. στοιχ. Ν. 1297/72	30.879.421	90.621,93	30.879.421	90.621,93
2. Χρεωστικοί Λογ/σμοί Εγγυήσεων			137.184.612	402.596,07			137.184.612	402.596,07	2. Πιστωτικοί Λογ/σμοί Εγγυήσεων	137.184.612	402.596,07	129.880.000	381.159,21
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			6.670.777.663	19.576.750,29			6.670.777.663	19.576.750,29	4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	6.670.777.663	19.576.750,29	5.756.883.354	16.894.742,05
			6.838.841.696	20.069.968,29			6.838.841.696	20.069.968,29		6.838.841.696	20.069.968,29	5.917.642.775	17.366.523,19

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

1. Λόγω της υποχρεωτικής έκφρασης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας και της ονομαστικής αξίας των μετοχών σε Ευρώ και για λόγους στρωγυλοποίησης, η ονομαστική αξία της μετοχής από 200 δρχ. έγινε 204,45 δρχ ( 0,60Ευρώ ) και το μετοχικό κεφάλαιο από 5.473.600.000 δρχ έγινε 5.595.387.600 δρχ. Αυτό έγινε με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαίοποίηση μέρους του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού 121.787.600 δρχ.

2. Σε πάγια της εταιρίας έχουν εγγραφεί υποθήκες-προσημειώσεις συνολικού ύψους 13,194 εκατ. δρχ. για ασφάλεια τραπεζικών δανείων.

3. Ακολουθήθηκαν οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με τη προηγούμενη χρήση.

4. Απασχολούμενο προσωπικό 8 άτομα.

5. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 1993.

6. Η ανάλυση των πωλήσεων του δωδεκαμήνου κατά ΣΤΑΚΟΔ.91 είναι :

Κωδ. 741.1 ΝΟΜΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ 36.000 χιλιάδες δρχ.

Κωδ. 741.4 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧ. & ΔΙΑΧ.ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ 144.000 χιλιάδες δρχ.

7. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έχει γίνει στη Χρήση 2000 σύμφωνα με το Ν.2065/1992.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2001) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΧ/ΕΥΡΩ)					ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ										
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	ΣΕ ΔΡΧ		ΣΕ ΕΥΡΩ		ΣΕ ΔΡΧ		ΣΕ ΕΥΡΩ		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) χρήσεως (+)Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	Σύνολο	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2001	ΣΕ ΕΥΡΩ ΧΡΗΣΗ 2001	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000	ΣΕ ΕΥΡΩ ΧΡΗΣΗ 2000	
	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2001	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2001	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2001	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000									
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	180.000.000	528.246,52	220.000.000	645.634,63	220.000.000	645.634,63	220.000.000	645.634,63							
Μείον: Κόστος πωλήσεων	64.751.284	190.025,78	58.621.266	172.036,00	58.621.266	172.036,00	58.621.266	172.036,00	142.338.888	417.722,34	142.338.888	417.722,34	40.446.869	118.699,54	
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	115.248.716	338.220,74	161.378.734	473.598,63	161.378.734	473.598,63	161.378.734	473.598,63							
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμ/σεως	464.162.607	1.362.179,33	285.744.975	838.576,60	285.744.975	838.576,60	285.744.975	838.576,60							
Σύνολο	579.411.323	1.700.400,07	447.123.709	1.312.175	447.123.709	1.312.175	447.123.709	1.312.175	(923.576.313)	(2.710.422,05)	(923.576.313)	(2.710.422,05)	(964.023.182)	(2.829.121,59)	
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	403.443.107	1.183.985,64	365.249.056	1.071.897,45	365.249.056	1.071.897,45	365.249.056	1.071.897,45	(781.237.425)	(2.292.699,71)	(781.237.425)	(2.292.699,71)	(923.576.313)	(2.710.422,05)	
Μερικά αποτ/τα( κέρδη) εκμ/σεως	175.968.216	516.414,43	81.874.653	240.277,78	81.874.653	240.277,78	81.874.653	240.277,78							
ΠΛΕΟΝ: 2. Έσοδα χρεογράφων	157.250	461,48	121.600	356,86	121.600	356,86	121.600	356,86							
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετ. & χρεογρ.	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00							
4. Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα	0	0,00	42.887	125,86	42.887	125,86	42.887	125,86							
Μείον: 2. Εξοδα & ζημιές συμ. & χρεογράφων	157.250	461,48	164.487	482,72	164.487	482,72	164.487	482,72							
3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα	2.805.244	8.232,56	9.944.096	29.182,97	9.944.096	29.182,97	9.944.096	29.182,97	0	0,00	0	0,00	0	0,00	
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως	173.320.222	508.643,35	72.095.044	211.577,53	72.095.044	211.577,53	72.095.044	211.577,53	(781.237.425)	(2.292.699,71)	(781.237.425)	(2.292.699,71)	(923.576.313)	(2.710.422,05)	
<b>II. ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα</b>									<b>Μείον:</b>						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0	0,00	36.000	105,65	36.000	105,65	36.000	105,65	Διάθεση ειδικού αφορολογήτου αποθεματικού χρεωγράφων						
2. Εκτακτα κέρδη	11.579.543	33.982,52	43.521	127,72	43.521	127,72	43.521	127,72	για κάλυψη ζημίας απο πώληση συμμετοχών						
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	479.794	1.408,05	305.798	897,43	305.798	897,43	305.798	897,43	Ζημιές εις νέον						
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00							
	12.059.337	35.390,57	385.319	1.130,80	385.319	1.130,80	385.319	1.130,80							
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	6.557.700	19.244,90	10.796.607	31.684,83	10.796.607	31.684,83	10.796.607	31.684,83							
2. Εκτακτες ζημιές	30.000.000	88.041,09	20.000.000												